

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д. 1 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		8774,33	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	8774,33				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	688 252,45
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	4 097 963,34
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	29 553,34
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	4 163 197,92
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	32 177,36
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	620 393,85
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>-2 422 340,82</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>3 852 900,24</b>			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>1 059 237,12</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	382 736,27	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	400 109,45	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	270 073,88	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	6 317,52	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>689 135,88</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>562 259,07</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>126 876,81</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>10 002,74</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 115 568,32	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.	Единая диспетчерская служба	132 141,41	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	524 880,42		
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	156 358,56	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	31 587,59	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	336 934,27	АО "Жилсервис"	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	321 934,36		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-2 079 865,78		

4	Информация о представленных коммунальных услугах	
4.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	819 200,25
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 159,63

4.2.	Начислено потребителям, руб.	2 450 398,64
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
4.3.	Начислено потребителям, руб.	1 366 495,92
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	13 266,51
4.4.	Начислено потребителям, руб.	295 312,58
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	20 739,52
4.5.	Начислено потребителям, руб.	571 166,31
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	43 711,24
4.6.	Начислено потребителям, руб.	167 414,04
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м	1 000,27
4,7	Начислено потребителям, руб.	866 336,40
4.8.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	5 717 123,89
4.9.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	5 649 614,50
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	886 709,64

За. генерального директора  
по финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина